

Jueves 05 de noviembre del 2015  
**BCR SAFI 437-15**

Señor  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente General de Valores  
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el "REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PERIÓDICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN", del 13 de abril de 1999, del acuerdo SGV-A-61 "ACUERDOS SOBRE HECHOS RELEVANTES", del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-196 "REFORMA INTEGRAL DEL SGV-A-61 ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES", del 18 de marzo del 2015, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

#### **COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

1.49 Modificaciones a prospectos del emisor que se realizan mediante comunicado de Hecho Relevante.

Los prospectos modificados se detallan a continuación:

- **Fondo de Inversión BCR Corto Plazo Colones No Diversificado**
- **Fondo de Inversión BCR Liquidez Dólares No Diversificado**
- **Fondo de inversión BCR Mixto Colones No Diversificado**
- **Fondo de inversión BCR Mixto Dólares No Diversificado**
- **Fondo de Inversión Portafolio BCR Colones No Diversificado**
- **Fondo de Inversión Portafolio BCR Dólares No Diversificado**
- **Fondo de Inversión Opciones Múltiples No Diversificado**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario IV**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario V**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VI**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VII**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario de Rentas Mixtas No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado**

➤ DE LOS TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO

Apartado	Actual	Modificado
<b>Cálculo del valor de la participación</b>	El valor o precio de la participación se obtiene al dividir el valor del activo neto del fondo, calculado al final del cierre contable de cada día natural, entre el número de participaciones en circulación.	El valor o precio de la participación se obtiene al dividir el valor del activo neto del fondo, calculado al final <b>de cada día</b> , entre el número de participaciones en circulación.

➤ COMISIONES Y COSTOS

Apartado	Actual	Modificado
<b>Comisión de administración máxima</b>	Esta comisión se devenga y se cobrará mensualmente el primer día hábil siguiente al cierre de cada mes, la comisión puede variar por debajo de esta máximo una vez al mes, lo cual se comunicara mediante hecho relevante.	Esta comisión se devenga <b>diariamente</b> y se cobrará mensualmente el primer día hábil siguiente al cierre de cada mes, la comisión puede variar por debajo de esta máximo una vez al mes, lo cual se comunicara mediante hecho relevante.

**PROSPECTOS FONDOS DE INVERSIÓN**

- Fondo de Inversión BCR Corto Plazo Colones No Diversificado
- Fondo de Inversión BCR Liquidez Dólares No Diversificado
- Fondo de inversión BCR Mixto Colones No Diversificado
- Fondo de inversión BCR Mixto Dólares No Diversificado
- Fondo de Inversión Portafolio BCR Colones No Diversificado
- Fondo de Inversión Portafolio BCR Dólares No Diversificado
- Fondo de Inversión Opciones Múltiples No Diversificado

➤ **REGLAS PARA SUSCRIPCIONES Y REEMBOLSOS DE PARTICIPACIONES**

Apartado	Actual	Modificado
<b>Trámite de suscripciones y reembolsos</b>	El proceso de redención será el que se determine al cierre contable del día de la orden de reembolso en firme. En caso de la liquidación total del fondo el precio que se determine al cierre contable del día anterior a la fecha de la liquidación.	El proceso de redención será el que se determine al <b>final</b> del día de la orden de reembolso en firme. En caso de la liquidación total del fondo el precio que se determine al <b>final</b> del día anterior a la fecha de la liquidación.

**PROSPECTOS FONDOS DE INVERSION**

- Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario IV
- Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario V
- Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VI
- Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VII
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario de Rentas Mixtas No Diversificado
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria No Diversificado
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado
- BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Habitacional No Diversificado

➤ **DE LOS TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO**

Apartado	Actual	Modificado
<b>Forma de representación</b>	Macrotítulos	<b>Anotación en cuenta</b>

➤ **REGLAS PARA SUSCRIPCIONES Y REEMBOLSOS DE PARTICIPACIONES**

Apartado	Actual	Modificado
<b>Detallar los casos de excepción en los cuales el fondo puede reembolsar directamente las participaciones</b>	a. Modificaciones en el régimen de inversión del Fondo. b. Conversión del Fondo cerrado a uno abierto. c. En casos de iliquidez del mercado. <del>d. Cambios de la entidad de Custodia</del> <del>C a una entidad de Custodia B.</del> e. Cambio de control, fusión y sustitución de la sociedad administradora. f. Fusión de fondos.	a. Modificaciones en el régimen de inversión del Fondo. b. Conversión del Fondo cerrado a uno abierto. c. En casos de iliquidez del mercado. d. Cambio de control, fusión y sustitución de la sociedad administradora. e. Fusión de fondos.

**PROSPECTOS FONDOS DE INVERSIÓN**

- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado**

Apartado	Actual	Modificado
<b>Encabezado</b>	Autorización de la Superintendencia General de Valores para realizar la oferta Pública mediante resolución SGVR-1689 del 11 de septiembre del año 2000	Autorización de la Superintendencia General de Valores para realizar la oferta Pública mediante resolución <b>SGVR-144</b> del 11 de septiembre del año 2000.

Sin más en particular se despide atentamente,

05/11/2015

X

---

Juan Carlos Bolaños Azofeifa  
 Apoderado Generalísimo Sin Límite de Suma  
 Firmado por: JUAN CARLOS BOLAÑOS AZOFEIFA (FIRMA)

jcj/JCBA  
c.c. Bolsa Nacional de Valores